

ALBO



COMUNE DI SUCCIVO

Provincia di Caserta

Via García Lorca, 2 - 81030 Succivo - Tel.: (081) 5014723

COMUNE
DI SUCCIVO (CE)

7006863 11.09.15

CAT.....CLASS.....FASC.....

SETTORE TECNICO 03 SERVIZIO URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

U.T.C. ORDINANZA N° 06/2015

PROVVEDIMENTO PER L'ANNULLAMENTO, DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N° 47/2014 DEL 14/11/2014, S.C.I.A. PRATICA EDILIZIA N° 10/2015 INOLTRATA IN DATA 26/03/2015 PROT. 2246, S.C.I.A. PRATICA EDILIZIA N°15/2015 INOLTRATA IN DATA 08/05/2015 PROT. 3495.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO (DECRETO SINDACALE N° 1 DEL 05/01/2015)

Premesso che:

In data 14/11/2014, ai Sigg. **Lampitelli Arturo** nato ad Atella di Napoli il 01/06/1936 e **Lampitelli Angela** nata a Orta di Atella il 12/04/1932, è stato rilasciato P.d.C. n° 47/2014, rif. U.T.C. prat. n° 78/2014, ad oggetto "realizzazione di un fabbricato per civili abitazioni composto da un piano seminterrato adibito a parcheggio, un piano terra, piano primo e piano secondo adibito ad abitazione";

In data 19/03/2015 prot. 2033 veniva comunicato l'inizio dei lavori;

In data 26/03/2015 prot. 2246 veniva inoltrata, dai Sigg. **Lampitelli Arturo** nato ad Atella di Napoli il 01/06/1936 e **Lampitelli Angela** nata a Orta di Atella il 12/04/1932, S.C.I.A. ad oggetto "variante al P.d.C. n°47/2014 per la traslazione della sagoma del fabbricato", riferimento U.T.C. prat. n° 10/2015;

In data 08/05/2015 prot. 3495 veniva inoltrata, dai Sigg. **Lampitelli Arturo** nato ad Atella di Napoli il 01/06/1936, **Lampitelli Angela** nata a Orta di Atella il 12/04/1932, **Sorvillo Antonio** nato a Succivo (CE) il 28/12/1963 e **Sorvillo Francesca** nata a Succivo (CE) il 04/01/1962 S.C.I.A. ad oggetto "variante al P.d.C. n°47/2014", riferimento U.T.C. prat. n° 15/2015;

Ai fini urbanistici, con riferimento al vigente Piano Regolatore Generale Comunale approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Caserta n°908 del 09/11/1988, l'area interessata per la realizzazione del fabbricato è ubicata in via Clanio n° 24, è identificata in N.C.E.U. al foglio 6 p.lle n° 237, n° 311 e n° 5483 e ricade in Zona Omogenea "B" (zona di completamento edilizio).

In data 22/06/2015 prot. 4813 veniva avviato il procedimento per l'annullamento dei titoli abilitativi edilizi, P.d.C. n° 47/2014, S.C.I.A. prat. U.T.C. n°10/2015 e S.C.I.A. prat. U.T.C. n° 15/2015 per i seguenti motivi:

La forma del lotto riportata nella planimetria generale con altezze e distanze riportata nei grafici allegati al P.d.C. n° 47/2014 tavola n° 1, alla S.C.I.A. n° 10/2015 tavola n° 1 e nella S.C.I.A. n°15/2015 tavola n° 1, non corrisponde alla forma dei lotti riportati nella mappa catastale;

Manca l'atto di asservimento, registrato come per legge, del volume relativo alle particelle non interessate dall'ingombro del fabbricato in costruzione, precisamente alla particella n°311 intestata ai Sigg. Lampitelli Angela, Sorvillo Antonio e Sorvillo Francesca;

Non è approvato il frazionamento della particella 5483 foglio 6, per la verifica del volume eventualmente utilizzato sul lotto adiacente riportato al foglio 6 particella 5484.

In data 24/06/2015 prot. 4875 con Ordinanza n° 17/2015 si Ordinava la sospensione dei lavori per effetto della comunicazione di Avvio del Procedimento finalizzato all'Annullamento del P. di Costruire 47/2014 del 14/11/2014, e S.C.I.A n°10/2015 del 26/03/2015 prot. 2246 e S.C.I.A 15/2015 del 08/05/2015 prot. 3495.

In data 29/06/2015 prot. 5071 veniva presentata dai Sigg. **Lampitelli Arturo** nato ad Atella di

Napoli il 01/06/1936, **Lampitelli Angela** nata a Orta di Atella il 12/04/1932 richiasta di Completamento al P.d.C. n°47/2014, con la quale venivano riconsiderate le particelle interessate dalla costruzione del fabbricato, evidenziando con ciò l'errore riportato nei titoli abilitativi precedenti sopra riportati; Considerato che la documentazione e le memorie presentate in data 29/06/2015 prot. 5071, in opposizione all'avvio del procedimento di annullamento dei titoli abilitativi P.d.C. n° 47/2014, S.C.I.A. prat. U.T.C. n°10/2015 e S.C.I.A. prat. U.T.C. n° 15/2015 seppure esaustive, non precludendo l'Annullamento del del P. di Costruire 47/2014 del 14/11/2014, e S.C.I.A 10/2015 del 26/03/2015 prot. 2246 e S.C.I.A 15/2015 del 08/05/2015 prot. 3495.

Ritenuto, pertanto, che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per annullare il P.d.C. n° 47/2014, S.C.I.A. prat. U.T.C. n°10/2015, S.C.I.A. prat. U.T.C. n° 15/2015.

Il Responsabile del Settore Tecnico

ORDINA

L' ANNULLAMENTO del P.d.C. n° 47/2014, S.C.I.A. prat. U.T.C. n°10/2015, S.C.I.A. prat. U.T.C. n° 15/2015 rilasciato ai sigg. Lampitelli Arturo, Lampitelli Angela, Sorvillo Antonio e Sorvillo Francesca, sopra generalizzati;

DISPONE



La notifica della presente ordinanza a:

- **Lampitelli Arturo** nato ad Atella di Napoli il 01/06/1936 residente in Orta di Atella alla via Bugnano n° 8;
- **Lampitelli Angela** nata a Orta di Atella il 12/04/1932 residente a Arezzo alla via G. Golgi n°8/B;
- **Sorvillo Antonio** nato a Succivo (CE) il 28/12/1963 residente a Succivo alla via Clanio n°22;
- **Sorvillo Francesca** nata a Succivo (CE) il 04/01/1962 residente a Succivo alla via Clanion°22;
- **Ing. Ferrara Aniello** nato a Brusciano (NA) il 25/09/1953 (Progettista e Direttore dei Lavori), residente in via Bellini n° 41 Parco Erika Scala B, 80013 Casalnuovo di Napoli (NA);
- **Parolisi Soc. Coop. Artigiana** (impresa esecutrice dei lavori), con sede legale in via Turati Parco Domus Atella, 80020 Frattaminore (NA);
- **Regione Campania – Settore Provinciale del Genio Civile di Caserta** -, via C. Battisti n°30, 81100 Caserta;
- **Regione Campania – Settore Urbanistica Napoli** – Centro Direzionale Isola A/6 piano 10°, Napoli;
- **Procura della Repubblica**, presso il Tribunale di Napoli Nord, P.zza Trieste e Trento, 81031 Aversa (CE);
- **Stazione Carabinieri di Sant'Arpino**, via A. Volta n°1, 81030 Sant'Arpino (CE);
- **Al Comando di Polizia Municipale**, P.zza IV Novembre n°8, 81030 Succivo (CE).

Dalla Casa Comunale, li 11 Settembre 2015

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n°1034;

o, *in alternativa*:

- entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 dicembre 1971, n°1199.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

(Arch./Ing. Michele Punzo)

