



COMUNE DI SUCCIVO

(PROVINCIA DI CASERTA)
SETTORE DEMOGRAFICO-TRIBUTI

I.M.U terreni agricoli

È stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale n.19 del 24/01/2015 il Decreto Legge n.4 del 24/01/2015 che rivede l' IMU agricola per il 2015 con effetti anche sul 2014.

Il Decreto Legge stabilisce che:

1. A decorrere dall'anno 2015, l'esenzione dall'imposta municipale propria (IMU) prevista dalla lettera h, del comma 1, dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, si applica:
 - a) *ai terreni agricoli, nonché a quelli non coltivati, ubicati nei comuni classificati totalmente montani di cui all'elenco dei comuni italiani predisposto dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);*
 - b) *ai terreni agricoli, nonché a quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, ubicati nei comuni classificati PARZIALMENTE MONTANI di cui allo stesso elenco ISTAT.*
2. *L'esenzione si applica anche ai terreni di cui al comma 1 lettera b, nel caso di concessione degli stessi in comodato o in affitto a coltivatori diretti e a imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo n. 99 del 2004, iscritti nella previdenza agricola. In tal caso resta d'obbligo del proprietari o presentare al Comune entro il 30 giugno 2015 apposito modello "Dichiarazione IMU".*
3. **I criteri di cui ai commi 1 e 2 si applicano anche all'anno di imposta 2014.**
4. Pertanto per l'anno 2014, e' dovuta l'IMU per i terreni che erano esenti in virtù del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con i Ministri delle politiche agricole alimentari e forestali e dell'interno, del 28 novembre 2014, pubblicato nella Gazzetta ufficiale n. 284 del 6 dicembre 2014 e che, invece, risultano imponibili per effetto dell'applicazione dei criteri di cui ai commi precedenti.
5. **I contribuenti versano l'imposta complessivamente dovuta per l'anno 2014, determinata secondo i criteri di cui ai commi precedenti, entro il 10 febbraio 2015.**

Dall'elenco dei comuni italiani predisposto dall'ISTAT, il Comune di Succivo risulta essere COMUNE NON MONTANO, e quindi per l'anno 2015 non è prevista alcuna esenzione, ne tantomeno per il 2014 il Comune rientra nella fattispecie prevista per l'esenzione di cui ai Decreti suindicati.

Pertanto

Tutti i proprietari dei terreni agricoli presenti sul territorio comunale sono tenuti al pagamento dell'IMU anche per l'anno 2014

La base imponibile è costituita da quella ottenuta applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, rivalutato del 25 per cento il moltiplicatore pari a 135.

A questo imponibile si applica l'aliquota del 10,6 per mille.

Il versamento deve essere effettuato utilizzando il modello F24.

Il codice catastale del Comune di Succivo da indicare sui modelli di pagamento è: I993;

Il codice del Tributo IMU terreni agricoli da indicare è il seguente: 3914.

Per qualsiasi comunicazione ed informazione rivolgersi al Settore Demografico- Tributi – Tel. 0815014750 - ORARIO DI APERTURA UFFICI AL PUBBLICO: lunedì feriali dalle 16,00 alle 18,00; mercoledì e giovedì feriali dalle 9,00 alle 12,00.

dott. Marco Verdicchio