



# COMUNE DI SUCCIVO

(PROVINCIA DI CASERTA)

## il SEGRETARIO COMUNALE

telefono: 081/5014724;

e-mail: [segretariocomunale@comune.succivo.ce.it](mailto:segretariocomunale@comune.succivo.ce.it)

COMUNE DI SUCCIVO  
RISERVATA IL 08 GEN. 2014  
PROTOCOLLETA AL N. 102

Al Sig. Presidente della Giunta Regionale  
Area Generale di Coordinamento Governo Del Territorio  
Settore Urbanistica  
Fax: 081/7967122  
pec: [agc16@pec.regione.campania.it](mailto:agc16@pec.regione.campania.it)

Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli Nord  
pec: [prot.procura.napolinord@giustiziacert.it](mailto:prot.procura.napolinord@giustiziacert.it)

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti  
Tramite la Prefettura di Caserta  
pec: [protocollo.prefce@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefce@pec.interno.it)

### OGGETTO: ART. 31 comma 7 del DPR 380/2001- ELENCO degli ABUSI EDILIZI RELATIVI al MESE di DICEMBRE 2013

Il sottoscritto Segretario Comunale trasmette, ai sensi della normativa in oggetto, quanto allegato relativo al mese di dicembre 2013.

Distinti saluti

Succivo 8 gennaio 2014

dott. Marco Verdicchio

# COMUNE DI SUCCIVO

Provincia di Caserta

Via Garçia Lorca,2 - 81030 Succivo – Tel.: (081)5014723 –5014727

Fax: (081) 5014736

## AREA TECNICA – LL.PP. – URBANISTICA

(Decreto Sindacale n° 40 del 04/10/2012)



COMUNE DI SUCCIVO

PERVENUTA IL

17 GEN 2014

PROTOCOLLATA AL N.

57

Al Segretario Comunale  
SEDE

Oggetto Pubblicazione attività edilizia abusiva ai sensi dell'art 31 comma 7 del D.P.R. 380/2001 riguardante il controllo e monitoraggio dei cantieri edili nel mese di Dicembre 2013.

In merito all'oggetto,si comunica che nel periodo di Dicembre in data 12/03/2013 con prot. gen n° 1778 è stato emesso "Avvio del procedimento" (L. 241/90),e in data 16/12/2013 prot.gen. n° 7805 è stata emessa Ordinanza n° 31/2013 con oggetto : "Demolizione di Opere Abusive " nei confronti del Presidente del Consorzio Comparto "B" dr.Nicola Auletta nato a Succivo l'11/06/1954 ivi residente alla Via Falcone n° 8 .

Allegati :

- 1) copia dell'Avvio del procedimento del 10/03/2013 con prot. gen n° 1778.
- 2) copia Ordinanza n° 31/2013 del 16/12/2013.

Tanto si doveva per dovere d'ufficio.

Dalla casa Comunale  
07/01/2014



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Arch Raffaele Bonanno



# COMUNE DI SUCCIVO

(PROVINCIA DI CASERTA)

*AUI*

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

NOTIFICA / RACCOMANDATA A/R

*12/3/13  
1728*

*Al Presidente del Consorzio Comparto B.  
Dott. Nicola Auletta  
Via G. Lorca n°1  
81030 Succivo (CE)*

OGGETTO: Avvio del procedimento (Legge 241/90) (Ordinanza di demolizione) -

In riferimento all'oggetto, si comunica che il nominativo del Responsabile del Procedimento ai sensi degli articoli 4 e 5 della legge 7 agosto 1990, n°241, e successive modificazioni, è l'Arch. Raffaele Bonanno e che la eventuale visione di atti può essere presa presso l'Ufficio Urbanistica presso la sede Comunale di via G. Lorca.

**Si comunica che sono state realizzate difformità al planovolumetrico del Comparto B area P.E.E.P.**

1. Che con relazione di sopralluogo della Commissione di supporto tecnico-amministrativo al collaudo del COMPARTO B zona P.E.E.P. prot. 4653 del 14.06.2012 è stato rilevato l'occupazione di suolo a destinazione pubblico per mq. 417,00, con modiche sostanziali al planovolumetrico di progetto e modifiche del frazionamento catastale approvato, in particolare sulle part. 5361 e 5356, modificando l'assetto urbanistico dell'intero comparto, oltre a modifiche sostanziali della rete fognaria di progetto esecutivo approvato.

Per i motivi di cui sopra, è avviato il procedimento di **Ordinanza** di ripristino dello stato dei luoghi, così come da frazionamento e da progetto esecutivo approvato, riportando il planovolumetrico allo stato originale approvato, si resta in attesa di ricevere entro giorni 10 (dieci) ai sensi dell'art. 10/bis della Legge 241/90, eventuali osservazioni corredate da idonea documentazione. Trascorso invano il termine di cui sopra si provvederà alla Ordinanza di demolizione.

Le osservazioni e le documentazioni che eventualmente perverranno, saranno esaminate dall'Ufficio che emetterà il provvedimento definitivo nei successivi trenta giorni.

Dalla Casa Comunale, lì 12 Marzo 2013





ATI  
31/2013

# COMUNE DI SUCCIVO

(PROVINCIA DI CASERTA)

AREA TECNICA

(Decreto Sindacale n° 40 del 4 dicembre 2012)

COMUNE DI SUCCIVO  
16 DIC. 2013  
Pervenuta il  
2005

## ORDINANZA DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE PROTOCOLLATA AL N. 2005 (Art.31, D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm. e ii.)

### IL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

- ^ VISTO il tipo di frazionamento redatto dal geom. Antonio Cretella sull'estratto di mappa n. 22327 dell'anno 2002 approvato il 18/10/2002 Prot. N. 3527
- ^ VISTA la Relazione Tecnica Illustrativa relativa allo stato dei lavori delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del Comparto B, redatta dall'ing. Antonio Compagnone, arch. Salvatore Pellino ed arch. Ludovico Nappa, componenti la Commissione di supporto tecnico-amministrativo al collaudo delle opere di urbanizzazione dei Comparti A e B, nominata con Determina Dirigenziale n. 6 del 01/04/2011, dalla quale risulta che, in seguito a rilievi e misure effettuate sul posto, i due lotti di terreno da cedere al Comune di Succivo per opere di urbanizzazione secondaria (particelle 5355 e 5358) hanno estensione minore di circa 417 mq rispetto a quella prevista sia dal P.E.E.P., dal progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, dallo stesso frazionamento e tale superficie si trova variamente distribuita in più sui vari lotti, in particolare sui lotti aventi numeri di particelle catastali 5361, assegnata alla cooperativa ANTHEA, e 5356, assegnata alle cooperative Belardo Felice Costruzioni e C.I.A.;
- ^ CONSIDERATO infine che, a causa di quanto descritto, i vari lotti risultano tutti traslati e non più corrispondenti al frazionamento approvato, e che si evidenzia che sono stati eseguiti lavori abusivi "variazione di destinazione d'uso di autorimesse in civile abitazione"
- ^ VISTO il Piano per l'Edilizia Economica e Popolare del Comune di Succivo, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 109 del 24/07/1989;
- ^ VISTI i grafici-descrittivi di Progetto;
- ^ VISTE le assegnazioni delle aree con relative volumetrie concesse alle singole cooperative costituenti il Consorzio Comparto B ed attribuite con regolari delibere del Consiglio Comunale;
- ^ VISTE le convenzioni stipulate dal Comune di Succivo con le cooperative componenti il Consorzio Comparto B in persona dei presidenti e/o legali rappresentanti debitamente registrate;
- ^ VISTO il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria del suddetto Comparto B redatto dall'Arch. Pasquale Mitrano ed approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 22/05/2002;
- ^ VISTA la Delibera di Giunta Comunale del 09/05/2003 di approvazione di elaborati integrativi e sostitutivi del progetto di cui sopra;
- ^ VISTO il tipo di frazionamento, redatto dal geom. Antonio Cretella sull'estratto di mappa n. 22327 dell'anno 2002 approvato il 18/10/2002 prot. n° 3527 dal quale si evince chiaramente, la esatta corrispondenza tra i lotti frazionati e le aree assegnate dal Comune di Succivo alle singole Cooperative del Consorzio Comparto B.
- ^ Accertato che lotti individuati nell'approvato progetto esecutivo come aree di urbanizzazione primaria e secondaria ad eccezione del solo lotto terminale ad ovest del comparto, (particella 5355) che risulta avere nel suddetto frazionamento una superficie nominale di 1938 mq, mentre in realtà, come attestato dalle stesse coordinate dei vertici del lotto in questione, l'area effettiva è di 1715 mq, esattamente pari all'area prevista dal progetto esecutivo;
- ^ CONSIDERATO infine che, a causa di quanto descritto, i vari lotti risultano tutti traslati e non più corrispondenti al frazionamento approvato;

**RITENUTO** che i lavori di cui sopra risultano essere in contrasto con la normativa urbanistica in quanto:

- Gli interventi di variazione di destinazione d'uso degli immobili risultano effettuati in assenza di titolo abilitativo, e ricadono, pertanto, nella tipologia stabilita dall'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, aggiornato dal D.lgs. 301/2002, come **interventi eseguiti in difformità al Permesso di Costruire.**

**VISTO** l'avvio del procedimento, emesso in data, ai responsabili dell'abuso che risultano essere, in qualità di proprietari dell'area ;

**DATO ATTO** che non risultano pervenute osservazioni in merito;

**VISTO** l'articolo 31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n°380 come modificato dal D.lgs. 27 dicembre 2002, n°301;

**VISTO** L'Art. 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267 e s.m.i.;

**VISTA** la legge 3 gennaio 2005 n°01 e successive modifiche ed integrazioni.

**VISTA** la legge 28 febbraio 1985 n°47;

Per le motivazioni sopra esposte

## INGIUNGE

Nei confronti del Presidente del Consorzio Comparto B dr. Nicola Auletta nato a Succivo l'11.06.1954 res. in Succivo alla via Falcone n°8 e per esso alle singole cooperative tutte del Comparto B, l'immediato ripristino dell'esatto stato dei luoghi così come da frazionamento e da progetto esecutivo approvato, riportando quindi i due lotti per opere di urbanizzazione secondaria alla loro esatta e precisa estensione, di provvedere a propria cura e spese, alla demolizione delle opere indicate in premessa entro il termine perentorio di giorni 90 (novanta) con effetto dalla data di notifica dalla presente ordinanza senza pregiudizio delle sanzioni penali e amministrative.

## AVVISA

Ai sensi dell'Art. 51, comma 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n°380 come modificato dal D.lgs. 27 dicembre 2002, n°301, che decorso infruttuosamente il termine suindicato, il bene o l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune e le opere saranno rimosse a cura del Comune di Capoliveri ed a spese dei responsabili dell'abuso ai sensi della già citata legge 47/85 e L.R.T. 01/2005.

## DISPONE

1. Che la presente ordinanza venga notificata al sig. Nicola Auletta nato a Succivo l'11.06.1954 res. in Succivo alla via Falcone n°8;
2. L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata all'Ufficio di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
3. Alla Stazione Carabinieri di S. Arpino
4. Alla Regione Campania Settore Abusivismo Edilizio

## COMUNICA

Che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, ai sensi della legge 1034/1971, entro 60 giorni dalla notifica della presente, oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n°1199;

## AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti dell'art. 650 del codice penale nonché alle procedure sopra esposte.

## SI RISERVA

Con successivo atto di applicare la sanzione pecuniaria in via amministrativa per il reato commesso.

A norma dell'articolo 8 della Legge 7 agosto 1990 n°241 e successive modificazioni si rende noto che il responsabile del procedimento è l'arch. Raffaele Bonanno

Succivo 17.12.2013

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA**

**Arch. Raffaele Bonanno**

