



**COMUNE DI SUCCIVO**  
( Provincia di Caserta )

Pratica Edilizia:

Protocollo n: \_\_\_\_\_

In data: \_\_\_\_\_

### Modello Unico Istruttorio

Richiedente	_____
Intervento	_____
Ubicazione	_____

- alla COMMISSIONE EDILIZIA
- al proseguimento istruttoria
- conclusione del procedimento

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	non necessaria	presente	mancante	incompleta	motivi dell'incompletezza	
Domanda (dati generali)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Relazione tecnica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Documentazione fotografica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Estratto dello strumento urbanistico vigente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Estratto dello strumento urbanistico adottato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Estratto di mappa coerenziato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Elaborati:    planimetria	<i>di rilievo</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<i>di progetto</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<i>comparative</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<i>distanze confini</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<i>distanze edifici</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<i>distanze strade</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<i>quote di riferimento</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<i>allacciamenti reti</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	piante	<i>di rilievo</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<i>di progetto</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>comparative</i>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
sezioni	<i>di rilievo</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<i>di progetto</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<i>comparative</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<i>quote riferimento</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<i>altezze esterne</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<i>interne</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
alzati	<i>di rilievo</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<i>di progetto</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<i>comparativi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Onerosità:	profilo <i>di rilievo</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	altimetrico <i>di progetto</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	calcolo superfici <i>di rilievo</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<i>di progetto</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	preventivo di spesa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(altro)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Progetto degli impianti (art. 110 T.U. edilizia)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Progetto impianto termico (art. 123 T.U. edilizia)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Relazione contenimento energetico (art. 125 T.U. edilizia)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Indagine geologica (D.M. 11.03.1988)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Nulla osta VV.FF. prevenzione incendi		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Superamento barriere architettoniche:						
<i>relazione tecnica</i>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>dichiarazione di conformità</i>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>elaborati alternativi</i>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**INTEGRAZIONI:** - Richieste in data ....., notificate in data ..... -  
- Completamento richiesto il ....., pervenuto il .....

<b>QUALIFICAZIONE GIURIDICA E SOSTANZIALE DELL'INTERVENTO</b>		<i>Risultanze di progetto</i>	<i>Retifiche d'ufficio</i>	note
articolo 3, comma 1, T.U. edilizia	<i>b) Manutenzione straordinaria</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<i>c) Restauro e risanamento conservativo</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<i>d) Ristrutturazione edilizia</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<i>e) Ristrutturazione urbanistica</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	con nuovi spazi edificati	<i>Nuova costruzione</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<i>Ricostruzione previa demolizione</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<i>Ampliamento</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<i>Sopraelevazione</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(altro)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>ALTRE NOTIZIE</b>	<i>Su fabbricato principale</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<i>Su fabbricato accessorio o pertinenziale</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<i>Su aree scoperte</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>VINCOLI</b>	<i>Storico artistico (decreto legislativo 42/2004, parte II)</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<i>Paesaggistico (decreto legislativo 42/2004, parte III)</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<i>Idrogeologico (r.d. n. 3267/1923)</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<i>Fascia di rispetto cimiteriale</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<i>Fascia di rispetto stradale</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<i>Fascia di rispetto acque pubbliche</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<i>Fascia di rispetto ferroviario</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<i>Fascia di rispetto elettrodotti</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<i>Fascia di rispetto pozzi acqua potabile</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<i>Fascia di rispetto depuratori</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(altro)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>ZONA P.R.G.</b>	<i>Piano Regolatore Vigente</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<i>Piano Regolatore in salvaguardia</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>DESTINAZIONI Precedenti</b>	<i>Principale / Prevalente</i>			
	<i>Secondaria</i>			

DESTINAZIONI Nuove	Principale / Prevalente		
	Secondaria		
PROCEDURA in relazione all'intervento			
	<i>Planivolumetrico preventivo</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>art. 10 T.U. edilizia</i>	<i>Permesso di costruire ordinario</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<i>D.i.a. sostitutiva del permesso di costruire ordinario</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>art. 10 T.U. edilizia</i>	<i>Permesso di costruire in variante</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<i>D.i.a. sostitutiva del permesso di costruire in variante</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>art. 36 T.U. edilizia</i>	<i>Permesso di costruire in sanatoria</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<i>Permesso di costruire convenzionato</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>art. 22 T.U. edilizia</i>	<i>Denuncia di inizio attività ordinaria</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>art. 37 T.U. edilizia</i>	<i>Denuncia di inizio attività in sanatoria</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ASSOGGETTATA AL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Note:

VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICO – EDILIZI		Risultanze di progetto	Rettifiche d'ufficio	conforme	difforme
Superficie del lotto	- fondiaria				
	- territoriale				
Superficie coperta	esistente				
	da progetto			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	totale			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<i>rapporto di copertura</i>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Superficie lorda di pavimento	esistente				
	da progetto			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	totale			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<i>rapporto s.l.p. /superficie lotto</i>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Volumetria	esistente				
	da progetto			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	totale			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<i>indice di densità</i>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Distanze dai confini	nord			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	est			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	sud			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ovest			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Distacchi dai fabbricati	nord			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	est			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	sud			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ovest			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Distanza dalle strade	lato			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	lato			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Superficie filtrante			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spazi di sosta e di parcheggio privati			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(altro)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Il progetto E' CONFORME** alla normativa vigente

**Il progetto NON E' CONFORME** alla normativa vigente, per i seguenti motivi:

Succivo, li: \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

\_\_\_\_\_

*firma leggibile per esteso*