



COMUNE DI SUCCIVO

(PROVINCIA DI CASERTA)

SETTORE 01 AMMINISTRATIVO-CONTABILE

**DISCIPLINARE SPECIALE D'ONERI PER SERVIZIO SOGGIORNO CLIMATICO
PER ANZIANI ANNO 2015
LOCALITA' SCANZANO JONICO 7-14 SETTEMBRE 2015
CIG. N. Z91157F3D7**

CONDIZIONI DEL SERVIZIO

Art. 1 - Oggetto del capitolato

L'oggetto dell'affidamento, che avviene ai sensi dell'art.125 lettera c) del D.lgs n.163/2006 sulla base del cottimo fiduciario, è l'organizzazione e la gestione di un soggiorno climatico per gli anziani residenti nel Comune di Succivo, finalizzato a favorire condizioni di benessere psicofisico e a migliorare ed ampliare le forme di relazione interpersonale dei cittadini anziani.

Art. 2 – Tipologia del soggiorno

Il soggiorno per il quale l'offerta di gestione riguarda è:

**LOCALITA' : SCANZANO JONICO
PERIODO : DAL 7 AL 14 SETTEMBRE 2015 7 NOTTI 8 GIORNI
VILLAGGIO TURISTICO: 4 STELLE
MEZZO DI TRASPORTO : PULLMAN GT CON COLLAUDO AGGIORNATO E
ANZIANITA' DI IMMATRICOLAZIONE NON SUPERIORE AD ANNI 5
.....
CON ALMENO TRE ESCURSIONI IN LOCALITA' DI INTERESSE TURISTICO
NELLA ZONA**

Il numero dei partecipanti minimo previsto per il soggiorno è di 30 persone, quello massimo previsto è di 85 persone ed è riservato a cittadini ultrasessantacinquenni maschi e ultrasessantenni femmine residenti nel Comune di Succivo

Tale numero non impegna il Comune, potendo esso variare in aumento o in diminuzione in relazione alle iscrizioni degli anziani o per qualsiasi altra causa. In ogni caso deve essere garantito il soggiorno anche con un minimo di 30 persone. Se le iscrizioni superano il numero di 85 persone verrà creata una lista d'attesa e l'Aggiudicataria ha la possibilità di creare un secondo gruppo, le cui modalità di

cui modalità di pagamento verranno regolate con separato atto, anche attraverso lettera. In questo caso dovranno essere garantite tutte le condizioni stabilite dal presente disciplinare.

L'Amministrazione comunale si riserva il diritto di non dar più corso all'affidamento del presente servizio in caso di un numero di aderenti inferiori a 30 (trenta) o per cause di forza maggiore, dandone comunicazione alla Ditta affidataria e senza che questa abbia nulla a pretendere.

Art. 3 – Strutture

La struttura proposta dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- alloggio in villaggio turistico vista mare non al di fuori del territorio di Scanzano Jonico;
- ascensore e privi di barriere architettoniche interne ed esterne;
- presenza di spazi comuni sia interni che esterni sufficientemente ampi per essere utilizzati per attività ricreative o di animazione, in particolare sala soggiorno, sala Tv;

Art. 4 – Sistemazione

Le camere devono essere dotate di servizi igienici e delle seguenti tipologie:

- a) a due letti (matrimoniale per le coppie e a due letti separati per altre persone)
- b) a tre letti solo nel caso in cui il numero dei partecipanti sia dispari e ad esplicita richiesta; in questo caso la stanza dovrà essere adeguata alle esigenze effettive di tre persone;
- c) singole: almeno nella misura di n. 3

Tutte le camere devono avere TV e telefono.

Non devono essere utilizzate camere mansardate, anche nel caso di un numero di partecipanti superiore a 70, per i quali viene creata la lista d'attesa, come indicato del presente disciplinare.

Art. 5 – Vitto

E' previsto il trattamento di pensione completa e dovrà comprendere:

a) Prima colazione: alternativa tra caffelatte, tè, caffè unitamente a brioches, pane, burro, marmellata.

b) Pranzo e cena composti da:

un primo piatto (a scelta tra almeno due varianti),

un secondo piatto di carne o di pesce (a scelta tra almeno due varianti),

un contorno di verdura fresca o cotta (a scelta tra almeno due varianti),

frutta o dessert,

pane e grissini a volontà,

un quarto di vino della casa e mezzo litro di acqua minerale (naturale o gassata) per ciascuna persona.

Si richiede che il vitto sia variato quotidianamente e che siano garantite l'igiene, la freschezza e la qualità.

A richiesta deve essere prevista la possibilità di sostituzione dei pasti con cestini da viaggio.

In caso di indisposizione o malattia, deve essere previsto il servizio dei pasti in camera senza alcun tipo di maggiorazione del prezzo.

Potranno essere concordate diete particolari per quegli anziani che ne abbiano necessità per problemi di salute. Tali variazioni, anticipatamente comunicate dall'ospite, non dovranno comportare alcun aumento di prezzo.

Gli extra, relativi al ristorante-bar, saranno pagati direttamente da parte degli ospiti.

Art. 6 – Attività ricreative

Durante il soggiorno l'Agenzia gerente dovrà garantire:

- cocktail di benvenuto
- serata di arrivederci
- giochi e tornei

Per il soggiorno deve essere previsto il servizio spiaggia per ogni partecipante.

I costi sono interamente a carico dell'Affidataria e compresi nel prezzo offerto pro capite, Iva inclusa, a seguito dell'esplicazione della RDO.

Art. 7– Assistenza sanitaria

E' garantita, la reperibilità di un medico per ogni occorrenza, come pure eventuali prestazioni infermieristiche presso La struttura turistica o presso un ambulatorio comodamente raggiungibile, per terapie prescritte.

Art. 8 – Assicurazioni

Nel prezzo offerto dovrà essere compresa la piena copertura assicurativa di tutti i partecipanti

comprensiva di:

- infortunio
- morte da infortunio
- interruzione vacanza
- rientro in ambulanza
- spese mediche, farmaceutiche ed ospedaliere
- rientro salma
- furto e/o perdita bagagli
- responsabilità civile

Art. 9 – Importo massimo del costo

L'importo massimo del costo per il soggiorno dev'essere contenuto nella somma di **€26.139,27** comprensivo di iva, in caso di un numero max di 85 partecipanti.

Art. 10 – Prezzo offerto

L'offerta economica deve essere rapportata alla quota individuale per ogni partecipante comprensiva del ribasso percentuale praticato sul costo massimo presunto di cui al precedente art.9

Art. 11 – Adeguamento prezzi

I prezzi rimarranno fissi per tutta la durata del contratto. In particolare il costo individuale offerto si intenderà onnicomprensivo di tutto quanto previsto dal presente Disciplinare Speciale d'affidamento..

Art. 12 – Pagamenti

L'Affidataria, nell'esecuzione del servizio previsto dal presente Disciplinare, avrà l'obbligo di uniformarsi a tutte le disposizioni di legge e a tutti i regolamenti concernenti il servizio stesso.

Ove non attenda a tutti gli obblighi, ovvero violi comunque le disposizioni del presente Capitolato, è tenuta al pagamento di una penale, che verrà determinata dal Dirigente del Settore 01 Amministrativo-contabile del Comune di Succivo e detratta dalla cauzione, in base ai seguenti livelli:

- a) inadempienze lievi (ad esempio: disagi nel viaggio determinati da scelte non concordate con il settore 01 Amministrativo-contabile, derivanti da imperizia, imprudenza, inadeguatezza del servizio di trasporto; mancata realizzazione di un'attività del programma di animazione): € 300,00
- b) inadempienze medie (ad esempio: mancanza del rispetto delle clausole assicurative): € 500,00.
- c) inadempienze gravi (ad esempio: immotivato cambio di struttura o di località rispetto a quello indicato nell'offerta, ripetute inadempienze medie o lievi): € 2.500,00

L'applicazione della penalità dovrà essere preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza con raccomandata con avviso di ritorno, alla quale la Ditta affidataria avrà la facoltà di presentare controdeduzioni entro e non oltre 10 giorni dal ricevimento della contestazione. In caso di mancata risposta, o nel caso in cui le giustificazioni presentate dall'Affidataria siano ritenute insufficienti, il Comune di Succivo assumerà il provvedimento di applicazione della penale, che verrà comunicato con raccomandata con avviso di ritorno. L'importo della penale verrà trattenuto sulla cauzione.

Nel caso si verificassero gravi inadempienze nel corso dell'appalto, il Dirigente, oltre ad applicare le penalità sopra previste, potrà dichiarare risolto il contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile con semplice preavviso scritto, con la facoltà di assegnare il servizio alla ditta seconda classificata nella graduatoria, salvo ogni eventuale azione nei confronti della ditta Aggiudicataria.

Il Comune di Succivo interdirà la partecipazione della ditta in dolo a nuove gare per un periodo di 4 anni.

Art. 18 - Cessione della fornitura e subappalto

L'Aggiudicataria non potrà cedere a terzi o dare in subappalto, in tutto o in parte, il servizio.

Art. 19 – Trattamento dei lavoratori

La ditta Affidataria si obbliga ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti e, se cooperative anche nei confronti dei soci lavoratori, condizioni contrattuali, normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali di lavoro e dagli accordi integrativi territoriali sottoscritti dalle organizzazioni imprenditoriali e dei lavoratori maggiormente rappresentative, anche se non aderente ad associazioni firmatarie, nonché a rispettarne le norme e le procedure previste dalla legge, alla data dell'offerta e per tutta la durata dell'appalto. L'obbligo permane anche dopo la scadenza dei sindacati contratti collettivi fino alla loro sostituzione. La società aggiudicataria è tenuta inoltre all'osservanza ed all'applicazione di tutte le norme relative alle assicurazioni obbligatorie ed antinfortunistiche, previdenziali ed assistenziali, nei confronti del proprio personale e dei soci lavoratori nel caso di cooperative.

Art. 20 – Controlli e verifiche

Il Comune di Succivo si riserva la facoltà di richiedere in qualsiasi momento informazioni sul regolare svolgimento del servizio e di attuare controlli a campione.

Art. 21 - Spese contrattuali

pagamento verranno regolate con separato atto, anche attraverso lettera. In questo caso dovranno essere garantite tutte le condizioni stabilite dal presente disciplinare.

L'Amministrazione comunale si riserva il diritto di non dar più corso all'affidamento del presente servizio in caso di un numero di aderenti inferiori a 30 (trenta) o per cause di forza maggiore, dandone comunicazione alla Ditta affidataria e senza che questa abbia nulla a pretendere.

Art. 3 – Strutture

La struttura proposta dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- alloggio in villaggio turistico vista mare non al di fuori del territorio di Scanzano Jonico;
- ascensore e privi di barriere architettoniche interne ed esterne;
- presenza di spazi comuni sia interni che esterni sufficientemente ampi per essere utilizzati per attività ricreative o di animazione, in particolare sala soggiorno, sala Tv;

Art. 4 – Sistemazione

Le camere devono essere dotate di servizi igienici e delle seguenti tipologie:

- a) a due letti (matrimoniale per le coppie e a due letti separati per altre persone)
- b) a tre letti solo nel caso in cui il numero dei partecipanti sia dispari e ad esplicita richiesta; in questo caso la stanza dovrà essere adeguata alle esigenze effettive di tre persone;
- c) singole: almeno nella misura di n. 3

Tutte le camere devono avere TV e telefono.

Non devono essere utilizzate camere mansardate, anche nel caso di un numero di partecipanti superiore a 70, per i quali viene creata la lista d'attesa, come indicato del presente disciplinare.

Art. 5 – Vitto

E' previsto il trattamento di pensione completa e dovrà comprendere:

- a) Prima colazione: alternativa tra caffelatte, tè, caffè unitamente a brioches, pane, burro, marmellata.
- b) Pranzo e cena composti da:

un primo piatto (a scelta tra almeno due varianti),

un secondo piatto di carne o di pesce (a scelta tra almeno due varianti),

un contorno di verdura fresca o cotta (a scelta tra almeno due varianti),

frutta o dessert,

pane e grissini a volontà,

un quarto di vino della casa e mezzo litro di acqua minerale (naturale o gassata) per ciascuna persona.

Si richiede che il vitto sia variato quotidianamente e che siano garantite l'igiene, la freschezza e la qualità.

A richiesta deve essere prevista la possibilità di sostituzione dei pasti con cestini da viaggio.

In caso di indisposizione o malattia, deve essere previsto il servizio dei pasti in camera senza alcun tipo di maggiorazione del prezzo.

Potranno essere concordate diete particolari per quegli anziani che ne abbiano necessità per problemi di salute. Tali variazioni, anticipatamente comunicate dall'ospite, non dovranno comportare alcun aumento di prezzo.

Gli extra, relativi al ristorante-bar, saranno pagati direttamente da parte degli ospiti.

Il pagamento del corrispettivo del soggiorno viene sostenuto dalla quota di compartecipazione del 40% a carico degli utenti partecipanti e per il restante 60% complessivo a carico della Amministrazione affidante e verrà liquidato, con separato atto ed entro i termini previsti dalla vigente normativa (max 30 gg dalla presentazione della fattura elettronica), a servizio effettuato e per il numero effettivo dei partecipanti.

Art. 13 – Compiti dell’Affidataria

L’Affidataria dovrà effettuare:

d) una riunione per i partecipanti almeno 2 giorni prima della partenza, durante la quale verranno consegnati:

- 1) foglio informazioni con tutti i dettagli necessari per il viaggio (orari partenza/ritorno, indirizzo e numero di telefono della struttura turistica, ecc.);
- 2) etichette per i bagagli;
- 3) copia delle assicurazioni previste
- 4) garantire una gratuità ogni 25 partecipanti
- 5) accompagnatore e guida turistica

Art. 14 – Responsabilità dell’Affidataria

L’Affidataria si obbliga a sollevare il Comune di Succivo da qualsiasi pretesa, azione o molestia che possa derivare da terzi per mancato adempimento degli obblighi contrattuali, per trascuratezza o per colpa nell’assolvimento dei medesimi.

Le spese sostenute a tal titolo dal Comune di Succivo saranno dedotte dalla cauzione o comunque rimborsate dall’Affidataria.

La stessa è sempre responsabile, sia verso il Comune che verso i terzi, dell’esecuzione di tutti i servizi assunti. Essa è pure responsabile dell’operato dei dipendenti o degli eventuali danni che dal personale potessero derivare al Comune di Succivo o a terzi.

Art. 15 – Responsabilità del Comune di Succivo

Il Comune di Succivo si occupa della pubblicizzazione del servizio, si impegna a mettere a disposizione la sede comunale per la presentazione del soggiorno e la raccolta delle iscrizioni. Inoltre garantisce il supporto per gli abbinamenti. Ogni altra incombenza relativa al rapporto con i partecipanti al soggiorno dovrà essere gestita dall’Affidataria.

Art. 16 – Cauzione definitiva

A garanzia del regolare svolgimento delle prestazioni oggetto del presente disciplinare, l’Affidataria dovrà versare una cauzione del 10% del valore del contratto, calcolato sulla base dei partecipanti precedentemente indicati

La cauzione può essere costituita in contanti, con fidejussione bancaria, polizza fidejussoria o titoli di Stato.

Sulla cauzione saranno effettuate escussioni per il pagamento delle penalità eventualmente comminate; in tale ipotesi resta inteso che l’Amministrazione Comunale potrà rivolgersi direttamente al fidejussore senza obbligo di preventiva escussione del debitore principale, così come stabilito dall’art. 1944, comma 1 Codice Civile.

Art. 17 – Penalità

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le eventuali spese amministrative (stesura contratto, bollo, registrazione, scritturazione delle copie occorrenti alla ditta e dai diversi uffici) e tutte le imposte e tasse che dovessero in avvenire colpire il contratto.)

Art. 22 – Acquisizione dichiarazioni di legge

L'Affidataria si fa obbligo di allegare al presente disciplinare di affidamento le dichiarazioni di rito (allegati 1 e 2), sottoscritte nei modi e forme di legge.

Art. 23 - Controversie

Qualsiasi controversia di natura tecnica, amministrativa o giuridica, insorta in ordine all'interpretazione, esecuzione e/o risoluzione del contratto sarà rimessa al Foro di Santa Maria Capua Vetere

Succivo li 22/7/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 01
AMMINISTRATIVO CONTABILE
Il responsabile del Servizio
Salvatore D'Angelo
(Dott. Salvatore D'Angelo)

L'Agenzia Affidataria