

AMBITI TERRITORIALI	
	CENTRO STORICO riqualificazione urbana sostenibile, consolidamento, area di recupero, restauro, integrazione servizi
	AREA URBANA Insedimenti esistenti, soggetti ad interventi di riqualificazione, recupero e ristrutturazione edilizia ed urbanistica volti al potenziamento dei servizi, accessibilità e mobilità, attuabili anche mediante incentivi volumetrici.
	AREA DI COMPLETAMENTO E DI ESPANSIONE aree soggette alla valorizzazione del tessuto urbano attraverso lo sviluppo armonico del territorio, mediante l'attuazione di interventi ecosostenibili che mettano in connessione l'area urbana con le aree esterne, attraverso collegamenti con spazi a verde ed attrezzature collettive come il parco urbano del Teverolaccio e del Montegrappa. Interventi attuabili per comparti o con processi alternativi all'esproprio.
	RECUPERO DEI TESSUTI INSEDIATIVI ESISTENTI aree soggette alla valorizzazione e riqualificazione urbana degli insediamenti esistenti mediante il recupero di siti compromessi.
	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI aree destinate allo sviluppo produttivo ad uso artigianale, commerciale, terziario e direzionale
	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE ESISTENTI
	AREA AGRICOLA aree a preminente destinazione agricola, soggetta alla tutela e sviluppo delle attività agricole, riuso dei manufatti rurali esistenti ed il recupero e potenziamento della viabilità rurale.
	RETE STRADALE nuovi assi stradali ad integrazione e potenziamento delle rete stradale esistente

VINCOLI BENI ARCHITETTONICI - STORICI	
	VINCOLO DIRETTO - D.M. 04/06/1993 D. L.VO 42/2004- EX LEGGE 1089 DEL 01/06/39- EX LEGGE 1497 DEL 26/06/39
	AREA SOGGETTA A LIMITI DI EDIFICAZIONE - ALTEZZA FUORI TERRA MASSIMA 4,50MT DECRETO 04/05/2007 N.67
FASCE DI RISPETTO	
	FASCIA DI RISPETTO DEL CIMITERO L.R. N.14/82
	AREA DI RISPETTO REGI LAGNI - FASCIA DI RISPETTO DAL CIGLIO SUPERIORE - 150 mt D.Lgs.42/2004
	AREA DI RISPETTO COLLETORE FOGNARIO N.3 - FASCIA DI RISPETTO DAL CIGLIO SUPERIORE
	AREA DI RISPETTO FERROVIARIO - ALTA VELOCITÀ, IN PROIEZIONE ORIZZONTALE DALLA ROTAIA ESTERNA - 30MT
	AREA DI RISPETTO FERROVIARIO, IN PROIEZIONE ORIZZONTALE DALLA ROTAIA ESTERNA - 30MT
	AREA DI RISPETTO STRADALE, STRADA EXTRAURBANA PRINCIPALE - 40MT
	AREA DI RISPETTO STRADALE, STRADE DI TIPO C A F SI FA RIFERIMENTO AL CODICE DELLA STRADA
	ELETTRODOTTO AEREO - TERNA A DELTA DPA 30 MT PER LATO
	ELETTRODOTTO AEREO - TERNA CON MENSOLE NORMALI DPA 27MT PER LATO
	ELETTRODOTTO AEREO - TERNA CON MENSOLE ISOLANTI DPA 25MT PER LATO

